

Số: *3924* /QĐ - UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 17 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ tại ô quy hoạch DV12 phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 6104/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ tại ô quy hoạch DV12 phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ - UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác các thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 - 2021;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của Tổ công tác ngày 18/3/2019; Giấy xác nhận của UBND phường Tây Tựu ngày 26/4/2019 về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ tại ô quy hoạch DV12 phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm;

Xét Tờ trình số 385/TTr-UBND ngày 22/5/2019 của UBND phường Tây Tựu về việc đính chính tên trong Giấy chứng nhận đất nông nghiệp của hộ gia đình bà TỰ THỊ HÀ;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số: *328*/TTr-TNMT ngày *16/7* /2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 54,8m² đất do hộ gia đình bà TỰ THỊ HÀ thường trú tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang sử dụng.

Diện tích trên theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại phường Tây Tựu gồm:

- 48,0m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 198(2), tờ bản đồ số 18 đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02217.QSDĐ ngày 16/4/2001 tại thửa đất số 373(2), tờ bản đồ số 18;



- 6,8m² đất nông nghiệp cá thể, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 198(2), tờ bản đồ số 18.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ tại ô quy hoạch DV12 phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Tây Tựu, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Tây Tựu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình bà TỰ THỊ HÀ; trường hợp hộ gia đình bà TỰ THỊ HÀ không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Tây Tựu, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho hộ gia đình bà TỰ THỊ HÀ theo quy định của pháp luật.

2. UBND phường Tây Tựu chỉnh lý hồ sơ sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình bà TỰ THỊ HÀ; Đồng thời nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình bà TỰ THỊ HÀ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để chỉnh lý thông tin thửa đất và diện tích đất đã thu hồi; Sau khi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý, UBND phường Tây Tựu nhận về và trả cho hộ gia đình bà TỰ THỊ HÀ.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Công thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Tây Tựu, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm và hộ gia đình bà TỰ THỊ HÀ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, TNMT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Năng Mai